
04003423103050008



3281

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 342**

31 Μαρτίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8695 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που βρίσκεται στη θέση «Πατρούλος» του οικισμού ΕΠΙΣΚΟΠΗ του Δήμου Κουλούκωνα, της επαρχίας Μυλοποτάμου νομού Ρεθύμνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/γματος της από 14.7.1999 Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α΄38).

3. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/γματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004)

5. Την υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 27199/23.6.2004 αίτηση του Γ.Ματθαιακάκη.

6. Την από 5.11.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27199/5.11.2004 έγγραφο της ΔΠΣ με το οποίο κοινοποιήθηκε η αιτιολογική έκθεση στον ενδιαφερόμενο, ο οποίος έκανε αποδεκτό το περιεχόμενο της με την αρ.πρ.53020/16.12.2004 αίτησή του.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1 Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το οικιστικό συγκρότημα ιδιοκτησίας ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ που βρίσκεται στον οικισμό ΕΠΙΣΚΟΠΗ του δήμου Κουλούκωνα, επαρχίας Μυλοποτάμου νομού Ρεθύμνης, αποτελούμενο από διώροφα και μονώροφα κτίρια, όπως φαίνεται σημειωμένο σε σχετικό διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1.5000 και σε Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1.100 με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε...Χ Ψ Ω Ω΄) που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ.8695 Πράξη του και που αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα Απόφαση.

2. Ως διατηρητέα θεωρούνται τα αρχικά κτίρια και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική των φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων αποφασίζεται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο οικιστικό συγκρότημα επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση των αρχικών κτιρίων και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο συγκρότημα, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο συγκρότημα αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ.2 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Δ/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο συγκρότημα και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

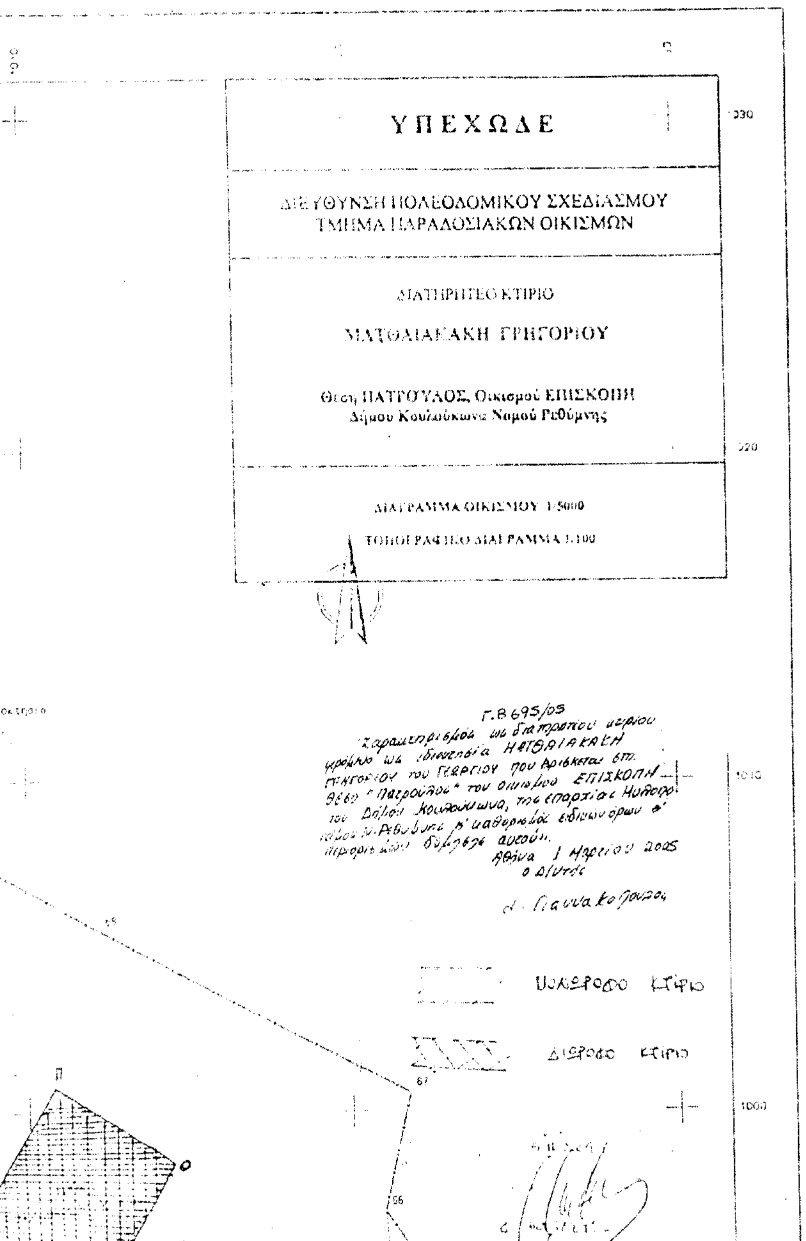
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
9	1004.660	1009.640	10	994.560	1016.564	20	990.215	1012.157
22	986.116	1010.052	24	988.858	1004.571	26	989.941	999.938
28	990.790	992.942	30	993.951	989.178	52	1013.467	977.659
66	1020.947	996.986	67	1021.771	1000.556	68	1012.222	1005.502
72	1024.777	991.583	73	1023.516	989.592	74	1030.503	981.284
75	1029.840	977.630	77	1024.375	977.531	78	1016.773	978.071
81	1004.496	979.390	82	1007.873	976.480	89	995.496	987.644
90	998.736	984.486	94	1001.454	981.994	509	1029.448	975.470

ΙΔ:1	ΣΗΜΕΙΑ:24		ΕΜΒΑΔΟ:978.50 μ²								
22	20	10	9	68	67	66	72	73	74	75	509
77	78	52	82	81	94	90	89	30	28	26	24

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
22 - 20	4.61	20 - 10	6.19	10 - 9	12.25
9 - 68	8.62	68 - 67	10.75	67 - 66	3.66
66 - 72	6.62	72 - 73	2.36	73 - 74	10.86
74 - 75	3.71	75 - 509	2.19	509 - 77	5.48
77 - 78	2.62	78 - 52	3.33	52 - 82	5.71
82 - 81	4.46	81 - 94	4.00	94 - 90	3.69
90 - 89	4.57	89 - 30	2.18	30 - 28	4.92
28 - 26	7.05	26 - 24	4.76	24 - 22	6.13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το ακίνητο που περιγράφεται με τα στοιχεία 22-20-10-9-68-67-66-72-73-74-75-509-77-78-52-82-81-94-90-89-30-28-26-24-22 αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας του :

ΜΑΤΘΑΙΑΚΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΗ

Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο ευρίσκεται στην περιοχή Πατρούλα, εντός του οικισμού Επισκοπή του Δημοτικού Διαμερίσματος Επισκοπής του Δήμου Κουλούκωνα, του Νομού Ρεθύμνης.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον συνημμένο πίνακα συντεταγμένων και από την σχέση :

$$E = 1/2 * \sum_{i=1}^{n} X_i * (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ : 978.50 τ.μ.

εντός του ακινήτου υφίστανται :
παλαιά κτίσματα εμβαδού 239.65 τ.μ.
ερειπωμένα κτίσματα εμβαδού 42.40 τ.μ.

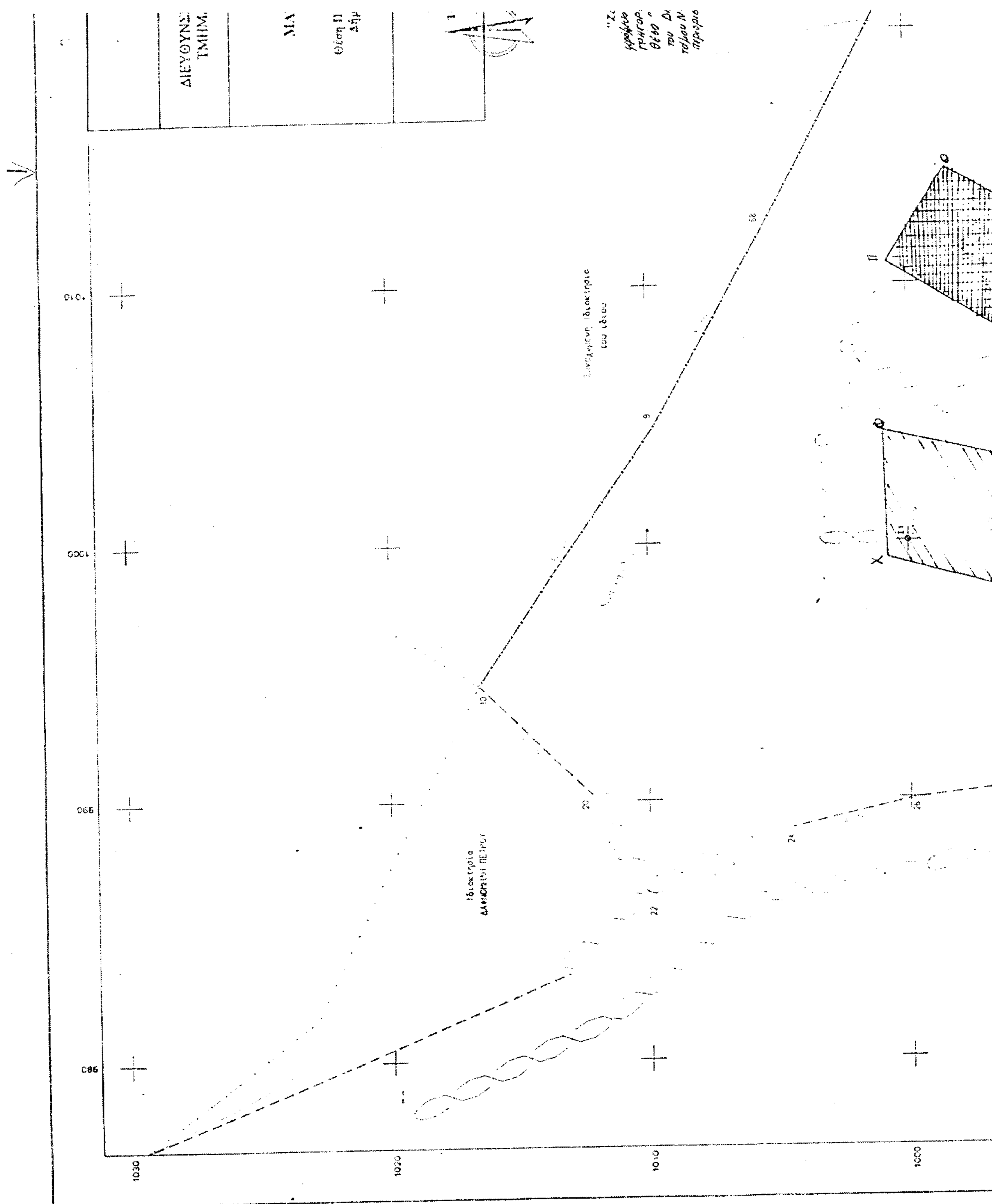
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138/Δ/13-3-81
Αρτιότητα : 2000.00 τ.μ.

Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχτηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 651/77.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ 47Α ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Τηλ.-fax. : 0831-56875

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	Πατρούλα, οικισμού Επισκοπής, δήμου Κουλούκονα, Ν. Ρεθύμνης
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Μπενάκης Ματθαίος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Φεβρουάριος 2001

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ισοδιάσταση

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 3.4

ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΗΛ. 0832-22505

Αριθμ. Ι-276 (2)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης ως χώρο για δημιουργία Πρότυπου Κέντρου Υποδοχής και Διαμονής Λαθρομεταναστών, στο αγρόκτημα Φυλακίου Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α΄) «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» και ειδικά το άρθρο 3, «καθορισμός χρήσεων παραχωρημένων δημόσιων εκτάσεων».
2. Την υπ' αριθμ. 16/18.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κυπρίνου.
3. Το υπ' αριθμ. 636/15.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Ν. Έβρου.
4. Το υπ' αριθμ. 1170/14.2.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Διδυμοτείχου.
5. Το υπ' αριθμ. 163/17.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.
6. Το υπ' αριθμ. 354/16.2.2005 έγγραφο της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
7. Το υπ' αριθμ. 72/11.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας του Επαρχείου Β. Έβρου.
8. Το υπ' αριθμ. 956/11.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Εποικισμού - Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ορεστιάδας.
9. Το υπ' αριθμ. 1367/24.2.2005 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.
10. Το υπ' αριθμ. 1-198/14.2.2005 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Επαρχείου Β. Έβρου.
11. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη χρήση γης στο υπ' αριθμ. 906δ τεμάχιο εκτάσεως 1.914,60 τ.μ., χέρσο -κοινόχρηστο του αναδασμού έτους 1969 - 1972, αγροκτήματος Φυλακίου Ν. Έβρου, ως «χώρο για την δημιουργία Πρότυπου Κέντρου Υποδοχής και Διαμονής Λαθρομεταναστών», όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση, τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας Επαρχείου Β. Έβρου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ορεστιάδα, 28 Φεβρουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμαχίου 906α εκτάσεως 19.303 τ.μ. Χέρσο – Κοινόχρηστο του Αναδασμού Αγροκτήματος Φυλακίου έτους 1969 – '72 από το οποίο διεχωρίσθηκε τμήμα 906γ εκτάσεως 17.388,40 τ.μ. Χέρσο-Κοινόχρηστο και τμήμα 906δ εκτάσεως 1.914,60 τ.μ. το οποίο προορίζεται για παραχώρηση υπέρ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ροδόπης-Έβρου, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Έβρου.

